

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.05.2024

№ 3400

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3527 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв. м от 09.01.2024 № 7-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064085:7 площадью 1978 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:48743, 54:35:064085:196, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.05.2024 № 3400

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 2 (комната)	13,1	54:35:064085:125
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 3 (комната)	17,7	54:35:064105:533
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 3м	42,7	54:35:064085:155
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 5	40,9	54:35:064085:85
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 6 (комната)	17,7	54:35:064085:197
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 6 (комната)	17,8	54:35:064085:198
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 7м	42,9	54:35:064085:89
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 8	40,5	54:35:064085:83

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 9 (комната)	16,7	54:35:064085:187
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 10	55,9	54:35:064085:86
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 11	40,5	54:35:064085:87
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, кв. 16	42,3	54:35:064085:91
